

Số: 672.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 53/2023/DSST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn
Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 03 tháng 6 năm 2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 226, tờ bản
đồ số 02, diện tích 44,3m² tại địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô
Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS-ST 14507 do Sở Tài
nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn
Thị Hon, ngày 14/01/2022 bà Hon chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly
đính chính chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 02 công trình nhà, xây dựng năm 2002

Công trình 1: nhà xây, bê tông 2 tầng tổng diện tích 51,4m²; công trình 2 liền
với công trình 1, nhà gạch lợp ngói proxi măng diện tích 18,6m². (Chi tiết theo
biên bản cưỡng chế kê biên)

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên
trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy
định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết
định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân

sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký gồm: đơn đăng ký và hồ sơ tài liệu cần thiết đáp ứng theo tiêu chí lựa chọn quy định.

- Thời gian: Từ ngày 05/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



Văn Hồng Yên